

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokalu użytkowego, o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, położonego w obiekcie basenowym Gminnego Ośrodka Sportu w Pawłowicach przy ul. Sportowej 14, na nieruchomości oznaczonej numerem działka nr 795/95, mapa 4, obręb Pawłowice, GLJ/00044302/7, na czas określony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – wyłącznie handel detaliczny artykułami sportowymi.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
  - a) przedmiot przetargu,
  - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
  - c) wzór umowy najmu wg załącznika nr 1 do Zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
  - a) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - lokal będzie użytkowany jako pomieszczenie służące do prowadzenia działalności handlowej (wyłącznie handel detaliczny artykułami sportowymi)
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
    - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice,
  - b) złożą:
    - w przypadku osób fizycznych - zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), Regon, NIP.
    - w przypadku spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Regon, NIP.Oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.  
Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 30,00 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>.
6. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających Najemcę) takich jak wywóz nieczystości, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>, w stosunku do początkowej ceny określonej w pkt 5.
8. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą cenę.
9. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Z chwilą przybicia następuje wybór najemcy.
11. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 28.04.2023 r. podpisać umowę najmu z okresem obowiązywania od 01.06.2023r. do 31.05.2026 r.
12. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 11 nie zawrze umowy najmu, traci prawa wynikające z przybicia.
13. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
14. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać: