

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu w Pawłowicach

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem powierzchni użytkowej, wynoszącej 12,70 m², położonej w obiekcie basenowym Gminnego Ośrodka Sportu w Pawłowicach przy ul. Sportowej 14, na nieruchomości oznaczonej działką nr 795/95, mapa 4, obręb Pawłowice, GLJ/00044302/7, na czas określony do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – wyłącznie handel detaliczny artykułami sportowymi.

1. Stan lokalu - stan techniczny bardzo dobry.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za 1 m² – 30,00 zł.
3. Miejsce przetargu – Gminny Ośrodek Sportu, Pawłowice 43-250, ul. Sportowa 14, sala nr 216.
4. Data przetargu – 17.04.2023 r., godz. 11.30.
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony do 3 lat, od dnia 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r.

UWAGI:

1. Najem płatny w okresach miesięcznych.
2. W czynszu wliczone są opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną.
3. Niezależnie od czynszu Najemca ponosi koszty za wywóz nieczystości, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.
4. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
5. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy :
 - a) złożą pisemne oświadczenie, że
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
 - lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej – wyłącznie handel detaliczny artykułami sportowymi,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice,
 - c) złożą w :
 - przypadku osób fizycznych - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), Regon, NIP.
 - przypadku spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Regon, NIP.

Oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela pracownik Gminnego Ośrodka Sportu, ul. Sportowa 14: Felicja Brączek tel. 324724215 wew. 235.

Pawłowice, dnia 15.03.2023 r.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Sportu
w Pawłowicach
Tomasz Porwisz